

«Οι ηλεκτρολόγοι πρέπει και μπορούν να επανακτήσουν μεγάλο μερίδιο σε εγκαταστάσεις θέρμανσης και ψύξης στις οικοδομές, λόγω της αύξησης της τιμής του πετρελαίου και της εφαρμογής καινοτόμων προϊόντων», τονίζει στην συνέντευξή του στον «Η» ο κ. Αλεξανδρής.

## Παναγιώτης Αλεξανδρής

Διευθύνων  
σύμβουλος  
της Sieline

Οι ηλεκτρολόγοι  
έχουν μέληθον  
στη θέρμανση  
κτιρίων



**Με «όχημα» τις σημαντικές σπουδές σε Ελλάδα και εξωτερικό και με πολυτιμη εργασιακή εμπειρία σε σημαντικές πολυεθνικές εταιρίες, ο κ. Παναγιώτης Αλεξανδρής, από τη θέση πλέον του διευθύνοντος συμβούλου και του μέλους Δ.Σ. της εταιρίας Sieline, μιλά στον «Ηλεκτρολόγο» για τα πλεονεκτήματα της ενδοδαπέδιας θέρμανσης και για το πώς μπορούν οι ηλεκτρολόγοι να μπου δυναμικά στην αγορά της θέρμανσης και ψύξης κτιρίων.**

Τη συνέντευξη πήρε  
η Λιλή Καρακώστα

**Ο**ι ηλεκτρολόγοι κερδίζουν έδαφος στην οικοδομική δραστηριότητα στην Ελλάδα και αποκτούν μεγαλύτερο κομμάτι της «πίτας» στη θέρμανση και ψύξη κατοικιών και κτιρίων, όπως ισχυρίζεται ο διευθύνων σύμβουλος της Sieline κ. Παναγιώτης Αλεξανδρής. Η εκρηκτική άνοδος της τιμής του πετρελαίου ωθεί πλέον στην αναζήτηση νέων, εναλλακτικών μορφών ενέργειας, που πέρα από εξαιρετικά οικονομικές είναι και περισσότερο φιλικές προς το περιβάλλον.

**ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ:** Κύριε Αλεξανδρή, τι γνώμη έχετε για την παγκόσμια ενεργειακή κρίση και πώς νομίζετε ότι θα αντιμετωπισθεί το πρόβλημα αυτό στην Ελλάδα;

– **Παναγιώτης Αλεξανδρής:** Καταρχήν, το πρόβλημα της ενέργειας είναι διεθνές, μεγάλο και θα συνεχίσει να υπάρχει ακόμα, διότι προέρχεται κυρίως από το πετρέλαιο και τη μείωση των αποθεμάτων του και φυσικά –από την άλλη πλευρά– από τη συνεχή αύξηση της ζήτησής του.

Αποτέλεσμα αυτού του γεγονότος είναι η αθματώδης αύξηση της τιμής, η οποία διπλασιάστηκε από τις αρχές του 2004 και δημιουργεί, εκτός της μόλυνσης του περιβάλλοντος, προβλήματα στις οικονομίες των κρατών και φυσικά των χρηστών ενέργειας από πετρέλαιο. Το πρό-

βλημα αυτό θα ενταθεί ακόμα περισσότερο από τους μεγάλους ρυθμούς ανάπτυξης και φυσικά του βιοτικού επιπέδου των μεγαλύτερων κρατών του κόσμου, δηλαδή της Κίνας και της Ινδίας. Φαντασθείτε τι πρόσθετη ζήτηση θα επέλθει, εάν το 1% αυτού του πληθυσμού αποκτά κάθε χρόνο για πρώτη φορά αυτοκίνητο, κάτι που είναι πολύ πιθανό να συμβεί.

Όσον αφορά το δεύτερο σκέλος της ερώτησής σας, δηλαδή το ενεργειακό πρόβλημα στην Ελλάδα, αυτό με βάση τα προαναφερθέντα είναι ακόμα μεγαλύτερο. Διότι, όπως γνωρίζετε, η Ελλάδα καλύπτει τις ενεργειακές της ανάγκες από εισαγωγές πετρελαίου σε μεγαλύτερο ποσοστό (3,5% του ΑΕΠ) από το μέσο όρο των ευρωπαϊκών κρατών (1,5% του ΑΕΠ).

Το γεγονός αυτό επιβαρύνει δυσμενώς το εμπορικό ισοζύγιο της χώρας μας. Αυτή τη χρονιά η επιβάρυνση θα είναι μεγαλύτερη τόσο για την εθνική οικονομία όσο και για τους χρήστες πετρελαίου και γι' αυτό η προσπάθεια είναι μία και επιβεβλημένη: Μείωση της εξάρτησης από το πετρέλαιο, όπου αυτή μπορεί να γίνει, χωρίς αυτό να είναι εις βάρος του βιοτικού μας επιπέδου. Π.χ. κρατική προσπάθεια προώθησης μέτρων για απορρόφηση ενέργειας από άλλες πηγές.

**ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ:** Ποιες κατά τη γνώμη



Αντλία θερμότητας  
Αέρα-Νερού με  
την οποία μπορεί  
να εξοικονομηθεί  
ενέργεια από  
τον περιβάλλοντα  
χώρο μέχρι 60%.



σας πρέπει να είναι οι προσπάθειες από πλευράς προσφοράς και ζήτησης ενέργειας για μείωση της εξάρτησης από το πετρέλαιο;

– **Παναγιώτης Αλεξανδρής:** Το πρόβλημα είναι πολύ μεγάλο και έχει πολλές διαστάσεις. Από πλευράς προσφοράς ενέργειας, νομίζω ότι οι Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ) θα συμβάλουν προς αυτή την κατεύθυνση. Γνωρίζετε άλλωστε, ότι μέχρι το 2010 θα πρέπει παραπάνω από 20% του ηλεκτρισμού στην χώρα μας να προέρχεται από ΑΠΕ και αυτό πρέπει να επιτευχθεί από αιοθική ενέργεια και από μικρά υδροηλεκτρικά έργα. Η Ελλάδα είναι πλούσια σε ανέμους και ηλιοφάνεια. Το κράτος πρέπει να υποστηρίξει τις εφαρμογές ηλεκτρισμού που προέρχονται από αυτές τις πηγές ενέργειας. Π.χ. στην περίπτωση της θέρμανσης νερού χρήσης από ηλιακό θερμοσίφωνα, έχει εκτιμηθεί ότι προκειμένου για μία τετραμελή οικογένεια αποδίδει περί τις 2.000 kWh το έτος. Άρα θα έχουμε αποπληρωμή της συσκευής σε 5 έτη περίπου και θα δωρεάν ενέργεια για τα υπόλοιπα χρόνια.

Επίσης, η απειλευθέρωση της αγοράς της ηλεκτρικής ενέργειας από το μονο-

πώλιο είναι προς τη σωστή κατεύθυνση και θα συμβάλει στη συγκράτηση της τιμής ηλεκτρικού ρεύματος. Άλλωστε, η τιμή του ηλεκτρικού ρεύματος δεν ανεβαίνει συνήθως πάνω από τον πληθωρισμό, λόγω κοινωνικής πολιτικής.

Από πλευράς ζήτησης ηλεκτρικής ενέργειας, η μείωση της εξάρτησης από το πετρέλαιο μπορεί να επιτευχθεί με τρία μέσα:

α) Με την κρατική, οικονομική ή φορολογική υποστήριξη των εφαρμογών που μειώνουν την εξάρτηση από το πετρέλαιο και εξοικονομούν ενέργεια.

β) Με την υποστήριξη των παραγωγών που κατασκευάζουν προϊόντα εφαρμογής ηλεκτρικής ενέργειας και μειώνουν την κατανάλωση ρεύματος.

γ) Με την ενημέρωση των χρηστών, ιδιαίτερα στην οικοδομική δραστηριότητα, για τις νέες ενεργειακές πηγές και για τις συσκευές εξοικονόμησης ενέργειας.

**ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ:** Μιλήστε μας λίγο για τα προϊόντα της εταιρίας.

– **Παναγιώτης Αλεξανδρής:** Τα προϊόντα που εκπροσωπούμε και προωθούμε στην ελληνική αγορά αλληλά και στα γειτονικά κράτη, είναι των μεγάλων εταιριών

της Siemens και Dimplex. Τα προϊόντα αυτά επιλέγονται από τα εργοστάσια της Siemens και Dimplex με τα χαρακτηριστικά που αναφέραμε προηγουμένως για τη σημερινή και μελλοντική αγορά θέρμανσης / ψύξης της Ελλάδας.

Θα σας αναφέρω τις βασικές τους κατηγορίες:

■ Θερμαντικά σώματα άμεσης απόδοσης Siemens και Dimplex. Αυτές οι συσκευές προσφέρουν κύρια ή συμπληρωματική θέρμανση άριστης ποιότητας, απόδοσης και εμφάνισης, π.χ. θερμοπομπός-καθρέφτης για το μπάνιο, όπου εξοικονομείται χώρος και δεν θαμπώνει το τζάμι.

■ Θερμοσυσσώρευση Siemens και Dimplex για όσους θέλουν ποιοτική θέρμανση χωρίς πετρέλαιο, αξιοποιώντας το φθινό νυχτερινό ρεύμα.

■ Αντλίες θερμότητας της Dimplex σε 3 κατηγορίες: i) αέρα / νερού, ii) εδάφους / νερού και iii) νερού / νερού, για εξωτερική ή εσωτερική τοποθέτηση. Με τις αντλίες αυτές μπορούμε να εξοικονομήσουμε ενέργεια από τον περιβάλλοντα χώρο μέχρι 60%.

Πρόσθετα μοναδικά πλεονεκτήματα: Αντικατάσταση του παλαιού λέβητοστασίου με αντλία θερμότητας αέρα / νερού χωρίς σκαψίματα για σωληνώσεις και αλληλαγή σωμάτων. Επίσης αντλία θερμότητας αέρα / νερού για θέρμανση και ψύξη σε ένα σύστημα της Dimplex.

■ Ηλεκτρική ενδοδαπέδια θέρμανση της Dimplex και Siemens. Η θέρμανση αυτή έχει πολλά πλεονεκτήματα και συμφέρει. Εάν τοποθετηθεί ηλεκτρική ενδοδαπέδια θέρμανση, αντί της γνωστής κεντρικής θέρμανσης με πετρέλαιο, σε μία κατοικία 120 - 150 τ.μ., ο κατασκευαστής ή ο ιδιοκτήτης θα έχει κερδίσει ένα δωμάτιο επιπλέον, επειδή δεν χρειάζονται σώματα ούτε λέβητοστάσιο ούτε αποθηκευτικός χώρος εύφλεκτων υλών. Θα μπορούσα να αναφέρω ακόμα πολλά δοκιμασμένα προϊόντα της Siemens και Dimplex, τα οποία προσφέρουν ποιοτική θέρμανση, θαλπωρή και εμφάνιση. Αναφέρω μόνο τους ηλιακούς θερμοσίφωνες της Siemens, που είναι ποιοτικά άριστοι και εξοικονομούν ενέργεια για τη χρήση ζεστού νερού.

**ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ:** Αναφέρατε την ηλεκτρική ενδοδαπέδια θέρμανση. Αναρωτιέμαι εάν αυτή η θέρμανση είναι γνωστή στην Ελλάδα και εάν φοβίζει τους χρήστες η κατανάλωση ρεύματος.

– **Παναγιώτης Αλεξανδρής:** Έχετε δίκιο. Η ηλεκτρική ενδοδαπέδια θέρμανση και

## Το προφίλ της εταιρίας



Αντλία θερμότητας εδάφους - νερού (για εκμετάλλευση της γεωθερμικής ενέργειας).

Η εταιρία Sieline δραστηριοποιείται στον κλάδο «θέρμανση - ψύξη - ηλιακή ενέργεια», στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.

Μέχρι το έτος 2000 αποτελούσε τομέα δραστηριότητας στην Ελλάδα της Siemens, απ' την οποία και αποσχίστηκε εξολοκλήρου, με τα προϊόντα, τις συνεργασίες, το προσωπικό, το πελατολόγιο και το δίκτυο διανομών.

Επικεντρώνεται στα καινοτόμα τεχνολογικά προϊόντα, που σκοπό έχουν την απεξάρτηση από το πετρέλαιο με ταυτόχρονη βελτίωση της απόδοσης και της οικονομίας.

Συnergieζεται με τις μεγαλύτερες εταιρίες στον κλάδο, τις Siemens και Dimplex. Οι πωλήσεις της αυξήθηκαν το 2004 κατά 23% έναντι του 2003.





Η ενδοδαπέδια θέρμανση είναι ευρύτατα διαδεδομένη σε χώρες με ακραίες καιρικές συνθήκες όπως αυτές της Βόρειας Ευρώπης, τονίζει στη δημοσιογράφο του «Η», Λιλή Καρακώστα ο κ. Π. Αλεξανδρής και συμπληρώνει πως η εξοικονόμηση ενέργειας με την χρήση της αγγίζει το 15%.

τα πολλά της πλεονεκτήματα δεν είναι γνωστά στην Ελλάδα, σε αντίθεση με τις άλλες χώρες, π.χ. τη Νορβηγία, όπου το 95% των μπάνιων θερμαίνονται με ενδοδαπέδια θέρμανση. Αυτή είναι όμως η αποστολή μας, εάν θέλετε η αποστολή των ηλεκτρολόγων ή των κατασκευαστών: Να κάνουμε γνωστή μία θέρμανση που μόνο πλεονεκτήματα έχει και συμφέρει. Σας αναφέρω ότι όσον αφορά την εφαρμογή της, προσαρμόζεται παντού και ιδιαίτερα σε χώρους όπου οι άλλες θερμάνσεις αντιμετωπίζουν δυσκολίες. Είναι κατάλληλη για όλα τα είδη δαπέδων και προσφέρει ποιοτική θέρμανση για νέες κατοικίες και αναπαλαιούμενες χωρίς σκαψίματα. Είναι κατάλληλη επίσης για εργαστήρια, νηπιαγωγεία, σχολεία, εκκλησίες, μουσεία κτλ.

Προσφέρει ομοιόμορφη κατανομή θέρμανσης στο χώρο, χωρίς να ξηραίνει την ατμόσφαιρα και εκεί που την χρειαζόμαστε, δηλαδή στα πόδια. Υπολογίζεται ότι από τη θέρμανση που χάνεται στο ταβάνι και από τις απώλειες κατά τη μεταφορά στις σωληνώσεις εξοικονομείται περίπου 15% ενέργεια, αλλά και αυτή καθεαυτή η κατανάλωση ενέργειας είναι μικρότερη για κτίσματα έως περίπου 150 τ.μ. Εάν υπολογίσει κανείς την απεριόριστη διάρκεια ζωής της, χωρίς ετήσια έξοδα συντήρησης, το συνολικό κόστος αυτής της θέρμανσης είναι σαφώς μικρότερο.

**ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ:** Κύριε Αλεξανδρή, αναφέραστε στις νέες τεχνολογίες. Έχετε το κατάλληλο εκπαιδευμένο τεχνικό προσωπικό γι' αυτά τα συστήματα;

– **Παναγιώτης Αλεξανδρής:** Βεβαίως. Έχουμε εκπαιδεύσει και συνεχίζουμε να εκπαιδεύουμε το προσωπικό μας. Για

παράδειγμα, πρόσφατα εκπαιδεύτηκαν δύο ηλεκτρολόγοι στο Kulmbach της Γερμανίας για τις αντλίες θερμότητας, οι οποίοι θα φέρουν την τεχνολογία στην Ελλάδα. Για την ηλεκτρική ενδοδαπέδια θέρμανση έγινε σεμινάριο στην Αθήνα και εκπαιδεύτηκαν 40 ηλεκτρολόγοι απ' όλη την Ελλάδα, από Γερμανό ειδικό. Αυτό αναφέρεται στο Θερμοδραυλικό, στο τεύχος του μηνός Μαΐου 2005.

Πρέπει να πω όμως ότι το προσωπικό μας ασχολείται με την εμπορία των προϊόντων, με μελέτες και μεταφορά τεχνολογίας. Την εγκατάσταση και λειτουργία την αναλαμβάνουν εκπαιδευμένοι συμβεβλημένοι συνεργάτες μας. Με την ευκαιρία αυτή θέλω να προσκαλέσω κάθε ενδιαφερόμενο ηλεκτρολόγο που θα διαβάσει τη συνέντευξή μας, να έλθει σε επαφή μαζί μας για περισσότερες πληροφορίες και –γιατί όχι;– για συνεργασία.

**ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ:** Μιλήστε μας για τα σχέδια της Sieline για το μέλλον.

– **Παναγιώτης Αλεξανδρής:** Τα σχέδιά μας είναι ταυτόχρονα στόχοι μας και όραμά μας. Στόχος μας είναι να ικανοποιούμε ανάγκες θέρμανσης και ψύξης με καινοτόμες λύσεις, οι οποίες βασίζονται στην ποιότητα των προϊόντων, στην εξοικονόμηση ενέργειας, στην απαίτηση της εξάρτησης από το πετρέλαιο και στο σεβασμό προς το περιβάλλον.

Στόχος μας είναι επίσης να προτείνουμε στους πελάτες μας την πιο κατάλληλη και συμφέρουσα λύση για τις ανάγκες τους, την οποία οι ίδιοι ενδεχομένως να μην γνωρίζουν.

Όραμά μας είναι να συμβάλουμε και εμείς στην καταπολέμηση της ενεργειακής κρίσης, προς όφελος όλων μας. ☺



Ο κ. Παναγιώτης Αλεξανδρής.

## Από το City ως τη Sieline

Ο κ. Παναγιώτης Αλεξανδρής είναι πτυχιούχος της Α.Σ.Ο.Ε.Ε. με κατεύθυνση στην Οργάνωση & Διοίκηση Επιχειρήσεων. Είναι κάτοχος μεταπτυχιακού στα χρηματοοικονομικά από το City του Λονδίνου και μεταπτυχιακού στο Φορολογικό Δίκαιο από την Α.Σ.Ο.Ε.Ε. Εργάστηκε στη Siemens Μονάχου, στο τμήμα εξαγωγών, για δύο χρόνια. Έπειτα γύρισε στην Ελλάδα και εντάχθηκε στο πολυεθνικό συγκρότημα της K.P.M.G. για άλλα δύο χρόνια. Στην Sieline AE ξεκίνησε το 2001 και από τον Αύγουστο του 2004 είναι διευθύνων σύμβουλος και μέλος του Δ.Σ. της εταιρίας.

## Το μερίδιο σε ψύξη - θέρμανση

**ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ:** Το μεγαλύτερο ποσοστό της οικοδομικής δραστηριότητας, όσον αφορά τον τομέα της ενέργειας, έχει περάσει στα χέρια των θερμοδραυλικών.

Πώς μπορούν οι ηλεκτρολόγοι να αποκτήσουν και πάλι ένα κομμάτι από την «πίτα» της θέρμανσης;

– **Παναγιώτης Αλεξανδρής:** Η ερώτησή σας είναι επίκαιρη. Επιδίδεται εκ των πραγμάτων οι ηλεκτρολόγοι να αποκτήσουν μεγαλύτερο μερίδιο της πίτας στη θέρμανση και ψύξη, η οποία μάλιστα κατά τη γνώμη μου θα μεγαλώσει εξαιτίας των προβλημάτων πετρελαίου, καθώς θα πρέπει η αγορά να προσαρμοστεί στις νέες συνθήκες.

Εάν λάβουμε υπόψη μας ότι το 90%, περίπου, των κτιρίων έχουν κεντρική θέρμανση με πετρέλαιο και ότι η κατανάλωση αυτή αποτελεί το 25%, περίπου, της συνολικής κατανάλωσης πετρελαίου στην Ελλάδα, καταλαβαίνετε τα περιθώρια εξοικονόμησης πετρελαίου που υπάρχουν.

Και σ' αυτό θα συμβάλουν ουσιαστικά οι ηλεκτρολόγοι με καινοτόμα προϊόντα και εφαρμογές που εξοικονομούν ενέργεια. Υπάρχει μεγάλη προσφορά καινοτόμων προϊόντων δοκιμασμένων στην ευρωπαϊκή αγορά και προσαρμοσμένων στις ελληνικές συνθήκες, φιλικών προς το περιβάλλον, τα οποία εξοικονομούν ενέργεια και προσφέρουν ποιότητα ζωής.

Εδώ θα πρέπει να αναφέρω ότι ο οικιακός τομέας περιλαμβάνει το 75% του συνολικού κτιριακού αποθέματος της χώρας, περίπου 2,8 εκατ. κτίσματα και κατασκευές πριν το 1980.

Μπορείτε να φαντασθείτε το μέγεθος της αγοράς που θα μπορούσε να δημιουργηθεί, εάν αποφασίζαμε να αντικαταστήσουμε την υπάρχουσα θέρμανση –ακόμα και την ψύξη– με καινοτόμα προϊόντα που εξοικονομούν ενέργεια, ποιοτικώς καλύτερα και φιλικά προς το περιβάλλον.